

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2023-24**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2023 (P)	346,740	905	2,026	69,356	231,489	1,607	4,340	45,895
Vivienda individual	57,335	733	733	26,093	18,244	1,345	1,345	12,998
Dúplex	11,008	52	104	4,062	6,168	59	118	778
Edificio de apartamento (3)	137,369	56	993	17,495	101,010	135	2,478	18,864
Comercio	23,818	23	33	1,871	18,609	28	246	3,338
Oficinas	1,761	4	6	150	520	4	17	1,091
Depósitos	44,375	13	16	12,139	28,245	9	37	3,991
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	11,515	6	109	3,891	6,129	6	54	1,495
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	10,956	1	10	422	10,534	-	-	-
Centros religiosos	742	6	6	229	329	11	16	184
Administración pública	14,642	-	-	-	14,599	1	20	43
Otros (4)	33,219	11	16	3,004	27,102	9	9	3,113
2024 (P)	313,739	722	1,534	60,203	216,819	677	1,258	36,717
Vivienda individual	52,467	632	632	24,828	15,776	540	540	11,863
Dúplex	6,325	2	4	274	3,988	54	108	2,063
Edificio de apartamento (3)	139,136	35	764	15,835	120,158	27	319	3,143
Comercio	44,801	27	61	10,672	30,920	24	27	3,209
Oficinas	2,994	-	-	-	2,299	2	28	695
Depósitos	38,519	5	15	3,408	21,658	5	104	13,453
Industrias	2,708	2	12	2,453	255	-	-	-
Centros educativos	6,964	1	12	201	6,432	1	6	331
Hoteles	314	-	-	-	167	1	23	147
Hospitales y clínicas	1,408	-	-	-	1,408	-	-	-
Centros religiosos	1,120	8	8	608	106	9	9	406
Administración pública	4,261	1	1	47	4,038	1	74	176
Otros (4)	12,722	9	25	1,877	9,614	13	20	1,231
Variación porcentual								
2024/23	-9.5	-20.2	-24.3	-13.2	-6.3	-57.9	-71.0	-20.0
Vivienda individual	-8.5	-13.8	-13.8	-4.8	-13.5	-59.9	-59.9	-8.7
Dúplex	-42.5	-96.2	-96.2	-93.3	-35.3	-8.5	-8.5	165.2
Edificio de apartamento (3)	1.3	-37.5	-23.1	-9.5	19.0	-80.0	-87.1	-83.3
Comercio	88.1	17.4	84.8	470.4	66.2	-14.3	-89.0	-3.9
Oficinas	70.0	-100.0	-100.0	-100.0	342.1	-50.0	64.7	-36.3
Depósitos	-13.2	-61.5	-6.3	-71.9	-23.3	-44.4	181.1	237.1
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	-39.5	-83.3	-89.0	-94.8	4.9	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-87.1	..	..	..	-86.6	..	..	..
Centros religiosos	50.9	33.3	33.3	165.5	-67.8	-18.2	-43.8	120.7
Administración pública	-70.9	..	..	..	-72.3	-	270.0	309.3
Otros (4)	-61.7	-18.2	56.3	-37.5	-64.5	44.4	122.2	-60.5

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.